**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

k dokumentaci skutečného zaměření budov

Název stavby:

**Dokumentace stávajícího stavu budovy Nové Slunce, Husova 3, Nový Jičín**

Investor:

**Město Nový Jičín**

**Odbor rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín**

**Masarykovo náměstí 1/1, 74201 Nový Jičín**

**IČO: 00298212**

Vypracoval:

**Jindřich Kudlík**

**Seifertova 699, 757 01 Valašské Meziříčí**

**IČO: 63002604**

Valašské meziříčí – 06/2024

Číslo zakázky: 1-P-0624

1. **Popis území stavby ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území apod.**

Předmětná budova Restaurace Nové Slunce a související objekty se nacházejí ve městě Nový Jičín v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí. Terén pozemku (zahrady) je velké části travnatý, s nízkou i se vzrostlou zelení. Vstupy a vjezdy do budovy a jejího areálu jsou ze severovýchodní strany.

1. **Celkový popis stavby**

* **Účel užívání stavby**

Restaurace: s kuchyní a otevřenou terasou

* **Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba

* **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Jedná se o památkově chráněnou budovu

* **Parametry stavby – zast. plocha, obestavěný prostor (užitná plocha, počet velikost funkčních jednotek)**

Zastavěná plocha cca 1020 m2

Obestavěný prostor cca 5660 m3

* **Základní bilance stavby, její napojení na média**

Budova je napojena na média, konkr. na elektrickou energii z hlavního rozvaděče polosuterénu, voda je odebírána z veřejného vodovodu, splašková voda je z objektu napojena do veřejné kanalizace. Restaurace je vytápěna z kotelny v suterénu a v minulosti také lokálně (ostatní budovy) pomocí topidel napojených do komínů

Pozn.: Celkové potřeby a spotřeby médií, hmot ani celkové produkované množství odpadů nejsou předmětem řešení této P.D.

1. **Architektonický a stavebně technický popis stavby**

Restaurace Nové Slunce je velkoryse koncipovanou stavbou s architektonickými prvky secese. Jedná se o samostatně stojící podsklepenou, značně členitou stavbu, téměř čtvercového půdorysu v prostoru Horního Předměstí Nového Jičína v mírně svažitém terénu. Tento objekt je v zásadě součástí areálu, jehož výstavbu lze datovat před rok 1910. Stavebníkem byla tehdejší spolumajitelka pivovaru Albertina Kudielková. Budova vznikla dle plánů Novojičínského stavitele Josefa Bluma z roku 1907. Kolem poloviny 20 století bylo do velkého sálu umístěno kino KOSMOS.

Svým severovýchodním rytmizovaným průčelím je budova orientována do ulice Husovy. Objekt restaurace je ze severozápadní strany obklopen velkoplošnou zahradou, vymezenou nádvořím ulic Husovy a Slovanské. Areál je obehnán jak kovovým oplocením na kamenné podezdívce, tak plným zděným oplocením, do kterého jsou umístěny vjezdové brány a vstupní branka (do severní dvoupodlažní stavby). V jihozápadní části areálu se nachází provozně technické - objekty (garáže, dílenská hala a sociální zázemí (WC+šatna), všechny jednopodlažní s rovnými, mírně spádovými střechami.

Objekt sestává ze čtyř hlavních hmot (staveb) rozdílných objemů. Ústřední jednopodlažní objekt hloubkové dispozice je zastřešena sedlovou střechou se stylizovanými zděnými štíty. Vrchní část plochy SV štítu je zdobená centrálním reliéfem slunce s obličejovou maskou. K ústřední budově z obou stan přiléhají dva přízemní objekty s mansardovými střechami. Prostor mezi postranními stavbami vyplňuje přízemní veranda ukončená rovnou, mírně spádovou střechou. V severní pozici komplexu je umístěna čtvrtá, dvoupodlažní budova s mansardovou střechou. Za hlavním restauračním objektem je situována terasa s venkovním posezením. Rozdělení a členitost těchto hmot (staveb) se projevuje na průželích budovy, zejména na severovýchodní fasádě. Ty jsou horizontálně členěny jednotlivými profilovanými římsami, vystupujícími rizality předsazených průšelí. Vertikálně jsou fasády členěny polosloupy vymezující okenní otvory. Na SV straně restaurace vystupují úzké zděné štíty lichoběžníkového tvaru s oválnými půdními okénky, a také další orámování, ovály, obdélníky, vlysy, šambrány a ornamenty.

Okna jsou řešená atypicky, zejména ty oválná a polokruhová ve velkém sálu. Převážně jsou dvojitá (kastlová) otevíravá, dřevěná, hnědá, bílá.

Interiéry všech místností 1. a 2. NP jsou plochostropé pouze v 1. PP – suterénu a samost. dílenské haly na jižní straně areálu završují prostorové klenby segmentového traverzu. Na střechách je položena pálená keramický taška-bobrovka, hřebeny střech jsou kryty prejzy. Fasády jsou pojednány v kombinaci několika odstínů barev, kromě bílé také béžové, okrově žluté apod. Komíny jsou hladce omítané. Vnitřní omítky jsou hladké, vápenné, štukové převážně bílé, také šedé, béžové apod. Podlahy jsou z litého teraca, dřev. vlysové, kamenné (mramorové), betonové, s povrchovou úpravou z PVC a keramické.

Obvodové zdi a vnitřní dělící stěny a příčky jsou klasicky vyzděné z plných cihel, základové desky, včetně podlahy suterénu a schodiště betonové. Vnitřní dveře jsou dřevěné, jedno a dvoukřídlové, otevíravé, osazené do dřevěné a ocel. zárubně, atypické a typizované.

Pozn.: Typy stropních konstrukcí bude možné zjistit až na základě provedených lokálních sond

1. **Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu**

Stavebně technický stav budovy je ve vyhovujícím dobrém stavu. Nevykazuje žádné viditelné známky konstrukčně statického narušení nebo poškození.

1. **Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, ochranná a bezpečnostní pásma**

Původní – beze změny

1. **Vliv stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů**

Bez jakéhokoliv vlivu na ŽP a nutnost ochrany zvláštních zájmů